



COMUNE DI CAPISTRELLO



Medaglia D'Oro al Merito Civile

Provincia di L'Aquila



SETTORE LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO
(LINEE GUIDA N.4ANAC)**

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN LOCALITÀ FONTE MATTEO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge n.120 del 2020 e s.m.i. di cui al D.L.
77/2021

CUP: F83D21013840004

CIG: 9909022F9F

Questa Amministrazione tramite la Centrale Unica di Committenza istituita presso il Comune di Avezzano deve procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co.2 lett b) della Legge n.120 del 2020 e s.m.i. per affidamenti di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro. Pertanto, con il presente Avviso,

SI CHIEDE

agli operatori economici, di cui all'elenco dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, interessati all'affidamento dei lavori in oggetto, **di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva in oggetto**, da avviare in applicazione delle vigenti norme sopra richiamate.

1. DATI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

1.A Stazione Appaltante

Comune di Avezzano – Settore IV: Centrale Unica di Committenza

Piazza della Repubblica 1 – 67051 Avezzano (AQ)

Posta certificata: comune.avezzano.aq.postecert.it

1.B Amministrazione per la quale è svolta la procedura (Destinataria)

Comune di Capistrello

Posta certificata: info@pec.comune.capistrello.aq.it

telefono 0863/4584219

1.C Responsabile Unico Del Procedimento fase di gara :

Ing. Gabriele D'Amico (Istruttore tecnico del settore LL.PP.)

telefono: 0863-4584211

Posta certificata: info@pec.comune.capistrello.aq.it

e-mail: gabriele.damico@comune.capistrello.aq.it



2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata di cui è parte integrante il presente Avviso Pubblico verrà condotta ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge n.120 del 2020 e s.m.i. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 co.4 ed esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi del c.8 dell'art.97, così come modificato dall'art.1 comma 3 della Legge120/2020, con soglia individuata ai sensi del commi 2 e 2 bis del predetto articolo. Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA PER LA MANODOPERA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 Luogo di esecuzione: Comune di Capistrello, Centro sportivo località Fonte Matteo

3.2 Descrizione: Lavori di riqualificazione centro sportivo.
CPV 45212220-4 - Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti

Descrizione attività	principale/accessoria	CPV
45212220-4 - Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti	Principale	45212220-4

3.3 Natura dei lavori: Lavori di riqualificazione centro sportivo

L'appalto delle opere nel suo complesso determinato ai sensi ai sensi dell'art. 3 co.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è commisurato sinteticamente come segue:

TOTALE DEI LAVORI	€ 647'619,34
COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 17'087,28
IMPORTO NETTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 630'532,06
<i>di cui per manodopera</i>	€ 88'789,54

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Codice lav.	Importo	Perc.	Codice cat.	Note
A	€ 227'935,71	35,20%	OG 1	Categoria prevalente. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co.11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto non può superare il 49,9% delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.
B	€ 186'071,91	28,73%	OG 11	Categoria scorporabile. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. NON è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto è consentito per il 30,0% delle opere, fermo restando la prevalente esecuzione dell'appalto da parte del soggetto affidatario.
C	€ 159'163,89	24,58%	OS 24	Categoria scorporabile. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto è consentito per il 100,0% delle opere, fermo restando la prevalente esecuzione dell'appalto da parte del



				soggetto affidatario.
D	€ 74'447,83	11,49%	OS 33	Categoria scorporabile. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto è consentito per il 100,0% delle opere, fermo restando la prevalente esecuzione dell'appalto da parte del soggetto affidatario.

3.4 Sub appalto

Il subappalto è consentito secondo la disciplina di cui all'art. 105 del D.Lgs n° 50/2016.

Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente dovrà indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende sub appaltare in conformità a quanto previsto dall'art.105 c.4 del D.lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Si rimanda al punto 3.3 per i limiti consentiti.

3.5 Finanziamento dell'opera

Capitolo 990/0 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

3.6 Modalità e termini di pagamento

Il contratto di appalto verrà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Secondo quanto previsto all'art.29 del Decreto Legge 4/2022 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, è prevista la clausola di revisione dei prezzi così definita nel caso dell'appalto di cui si tratta.

- Fino al 31 dicembre 2023 le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante secondo la disciplina di cui all'art.26 comma 6-ter e 6-sexies del D.L. 50/2022 relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, fino al 31 dicembre 2023 nei limiti dell'80% dell'eccedenza salvo diverse future disposizioni legislative di armonizzazione del D.Lgs. 50/2016 con il D.L. 4/2022 e con il D.Lgs.36/2023 applicabili all'appalto di cui si tratta.

In tali casi si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, nei limiti delle risorse di cui al comma 7 dell'art.29 (Imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti).



- Oltre il periodo temporale di cui al punto precedente, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà, nei limiti delle risorse di cui al predetto comma 7 dell'art.29, salvo disposizioni legislative di armonizzazione del D.Lgs. 50/2016 con il D.L. 4/2022 e con il D.Lgs.36/2023 applicabili all'appalto di cui si tratta.

3.7 Criteri di selezione degli operatori economici

Potranno essere invitati a presentare offerta tutti i soggetti in possesso dei requisiti più innanzi precisati e che ne faranno richiesta.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare sorteggio pubblico la cui data ed ora saranno comunicate agli interessati con le modalità di cui al 7.3, al fine di individuare fino a n° 10 (dieci) soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, se sussistono in tal numero a seguito della ricerca di mercato mediante il presente Avviso pubblico.

4. DURATA: TERMINI MASSIMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In caso di aggiudicazione, il tempo di esecuzione della prestazione, è pari a **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

E' possibile l'esecuzione d'urgenza dell'appalto, nelle more della stipula del contratto, su richiesta della Stazione appaltante e secondo il disposto dell'art. 32 comma 8 e comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

5. CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA – REQUISITI GENERALI

Sono ammessi alla presentazione di offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti si seguito precisati.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 richiamato dall'art. 216 c 4 del D.Lgs. n 50/2016, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto



nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

6. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI SPECIALI

I Concorrenti, ai sensi dell'art. 216 c.14 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata ed in corso di validità. Le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

Codice req.	Importo	Perc.	Codice	Requisito
A	< € 258'000.00	35,20%	OG 1	Attestazione SOA – OG 1- I - (PREVALENTE)
B	< € 258'000.00	28,73%	OG 11	Attestazione SOA – OG 11 – I (obbligatoria, eventualmente in raggruppamento)
C	< € 258'000.00	24,58%	OS 24	Attestazione SOA – OS 24 – I <i>oppure</i> Subappalto c.d. “qualificante” (art.12 co.2 lett.b della Legge n.80/2014)
D	< € 150'000.00	11,49%	OS 33	Requisiti art.90 del D.P.R. n.207/2010 <i>oppure</i> Subappalto c.d. “qualificante” (art.12 co.2 lett.b della Legge n.80/2014)

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 c.2 del DPR 207/2010.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art.92 co.1 del DPR 207/2010 i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- ai sensi dell'art.92 co.7 del DPR 207/2010 il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui si compone l'opera, per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'art.107 co.2, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per in consorzi ordinari di tipo orizzontale di cui all'art.45 comma 2 lettere d) e) f) e g) del Codice, i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 riferiti alla categoria prevalente e scorporabile e richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziate nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, di cui all'art.45 comma 2 lettere d) e) f) e g) del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Gli operatori economici stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai quali non è richiesta l'attestazione SOA (purché paese aderente all'Unione Europea, oppure paese firmario dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del Commercio o paese che in



base ad altre norme di diritto internazionali o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consente la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità) ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 50/2016 devono dichiarare oltre al paese nel quale hanno sede, i requisiti di ordine speciale previsti dal DPR 207/2010 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel rispettivo stato di appartenenza come segue:

- 1) Requisiti economico finanziari
 - Almeno una referenza bancaria
 - Una cifra di affari in lavori svolti mediante attività diretta o indiretta non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie per le quali concorre
 - Se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A sul passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile riferito all'ultimo bilancio approvato di valore positivo
- 2) Requisiti tecnico – organizzativi
 - Presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del DPR 207/2010
 - Avvenuta esecuzione di lavori, realizzati in ciascuna delle categorie per le quali concorre, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta dal bando di gara per le medesime categorie; l'importo è determinato secondo quanto previsto dall'art. 83 del DPR 207/2010.
 - Avvenuta esecuzione di un singolo lavoro, in ogni singola categoria per la quale concorre di importo non inferiore al 40% dell'importo della classifica richiesta, ovvero in alternativa, di due lavori nella stessa categoria di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica, ovvero in alternativa, di tre lavori nella stessa categoria di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della qualificazione richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83.

7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

7.1 **Termine:** giorno **14.07.2023** ore **12.00**

7.2. **Modalità:** in carta semplice, secondo il Modello “A”, all'uopo predisposto, nelle forme di autocertificazione da inviare come precisato al successivo 7.3. In particolare nelle dichiarazioni si dovrà dichiarare di possedere i requisiti di cui ai punti 5 e 6 del presente avviso.

7.3 **Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:** esclusivamente sulla piattaforma-appalti del Comune di Avezzano resa disponibile all'indirizzo:

<https://avezzano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Previa registrazione e successivo accesso alla sezione riservata, tramite credenziali, seguendo le modalità ivi riportate sulla medesima, selezionando tra le procedure in corso quella relativa a:
“RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN LOCALITÀ FONTE MATTEO”

N.B.: LA PIATTAFORMA NON ACCETTA OFFERTE INSERITE DOPO IL TERMINE DI SCADENZA DI CUI AL PUNTO 7.1

8. **PRIVACY**

Si veda l'Allegato “Informativa trattamento dati”.



9. ALTRE INFORMAZIONI:

- Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con la Stazione Appaltante, non è richiesta, in questa fase, la presentazione di offerte.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare gli atti del procedimento di gara e di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.
- La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché valida, congrua e non anomala.
- La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.
- Procedure di ricorso: contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) ABRUZZO, sede di L'Aquila.
- Come previsto nel verbale di validazione la stipula del contratto e la consegna dei lavori avverrà solo al perfezionamento dell'acquisizione dei pareri da parte degli organi sovracomunali già richiesti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

ING. ROBERTO LAURENZI