



# Comune di Capistrello

Provincia dell'Aquila



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 26/02/2022

<b>OGGETTO:</b>	NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (ART. 23 c.5 D.LGS. N. 50/2016)
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di Febbraio alle ore 11.30, presso la sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CICIOTTI FRANCESCO	SI
ASSESSORE	STATI ANGELO	SI
ASSESSORE	DE MEIS ORAZIO	SI
ASSESSORE	SILVESTRI ANTONELLA	SI
ASSESSORE	CAPPUCCI EMANUELA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT. FALCONE CESIDIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 06 del 28.07.2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

#### Premesso che

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 in data 03/09/2021, è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 in data 25/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 17/12/2021, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.48 del 17.12.2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell' Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000.

#### Premesso

- Che con determinazione del settore Lavori Pubblici n.146 del 29.06.2021 si è stabilito di annullare la precedente procedura di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del corpo palestra afferente l'istituto scolastico A.B. Sabin e

contestualmente si stabiliva di dare avvio ad una nuova procedura di selezione del contraente per mezzo di procedura negoziata sotto soglia condotta per mezzo di avviso pubblico e successivo sorteggio pubblico, approvando consensualmente i documenti di gara, le modalità e le tempistiche di esperimento della procedura.

- Che il progetto Definitivo – Esecutivo a base di gara è quello approvato con Deliberazione di G.C. 77/2017 i cui lavori sono quantificati in ultimo dal Direttore dei lavori con i documenti acquisiti al prot. 4700/2020 in € 281.734,76, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 9103.48, collocando la gara nella fascia d'importo inferiore alla soglia comunitaria; e che il quadro economico del consta di complessivi € 350'000,00 – CUP F82C20004380004.
- Che l'intera somma prevista nel quadro economico di progetto trova copertura nel bilancio di previsione dell'ente 2022/2024 al cap.860/0, fondo pluriennale vincolato di cui in ultimo alla Determinazione di variazione di esigibilità n.353 del 31.12.2021.
- Che i lavori sono stati infine aggiudicati con Determinazione del settore Lavori Pubblici n.252 del 06.10.2021.

#### **Premesso inoltre**

- Che nelle more del perfezionamento della procedura di appalto sopra citata si è proceduto alla definizione di ulteriori di interventi di efficientamento energetico ed adeguamento tecnologico ed impiantistico della Palestra, il cui progetto è stato approvato con Determinazione del settore LL.PP. 74 del 09.09.2021 per un importo complessivo da quadro economico di € 140.000,00 – CUP F88I2100241000
- Che i lavori di cui trattasi sono finanziati con i contributi di cui alla Legge di bilancio 2020, Legge 27 dicembre 2019 n. 160, art.1 comma 29, ripartiti con decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, pubblicato in g.u. n. 289 del 20.11.2020.
- Che i lavori sono stati affidati in ultimo con Determinazione del Settore Lavori Pubblici n.225 del 13.09.2021.

**Considerato** che gli interventi complessivamente previsti per la palestra, oggetto rispettivamente dei contratti rep.1740 e rep.1741 prevedono complessivamente il recupero sismico, energetico ed impiantistico tecnologico del corpo palestra,

**Considerato che per l'Amministrazione si ravvisa l'esigenza di procedere all'ampliamento dell'esistente palestra annessa alla scuola A. B.Sabin, ricostruendo il preesistente corpo di fabbrica, che collegava direttamente la scuola con la palestra, demolito a seguito delle risultanze dei calcoli di vulnerabilità sismica della struttura effettuati per i lavori di adeguamento sismico, ripristinandone quindi le precedenti funzioni.**

**Vista** la Deliberazione della Giunta comunale n.6 del 31.01.2022 con cui, chiarito il quadro esigenziale consistente nella realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del corpo palestra oltre che di nuove sale polifunzionali a servizio dell'istituzione scolastica e della collettività, si procedeva ad approvare il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal settore Lavori Pubblici coerente con lo stesso, dando atto di indirizzo per avviare le procedure tecnico amministrative finalizzate allo sviluppo del primo livello di progettazione delle opere di cui si tratta.

#### **Preso atto**

- Che il citato documento preliminare per la progettazione prevede la realizzazione di un nuovo edificio a due piani a pianta rettangolare e copertura piana di circa 130mq per piano con piano terra adibito a spogliatoi – servizi igienici – spazio ristoro e piano primo (quota ingresso) adibito

a sala polifunzionale per attività sportive ricreative e sociali, oltre che connettivi verticali compatibili con le norme sul superamento delle barriere architettoniche.

- Che il quadro economico previsto per l'intervento cui è associato il CUP F84E22000280006 per un importo complessivo di € 390.000,00.
- Che nel documento preliminare alla progettazione è precisato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica preveda, oltre alla realizzazione integrale dell'intervento, anche la realizzazione dell'opera in lotti funzionali di importi pari ad € 150.000,00 e € 240.000,00.

**Richiamata** la Determinazione del settore LL.PP. n.36 del 07.02.2022 con cui si procedeva ad affidamento dei servizi tecnici di Progettazione di fattibilità Tecnica ed Economia alla società di ingegneria ALC Engineering srl con sede in Roma, Viale Buoizzi 99, p.iva 12790191006, al fine di poter sviluppare rapidamente le attività e di consentire di presentare la relativa proposta di finanziamento in risposta all'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU 2 dicembre 2021, predisposto dal Ministero dell'Istruzione e/o per altri avvisi futuri a valere su analoghe misure di finanziamento.

**Vista** la “PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMIA DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN” acquisita al prot. 1271 del 24.02.2022, successivamente integrata come allegata alla presente, per un importo complessivo dell'intervento stimato in € 390'000.00, con previsione di possibile realizzazione in due eventuali distinti lotti funzionali di importi pari ad € 150.000,00 e € 240.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
R01	Relazione Tecnico-illustrativa e Studio di Prefattibilità Ambientale
R02	Prime indicazioni di Sicurezza
R03	Calcolo Sommario della Spesa
R04	Quadro Economico
R05	Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare
T01	Inquadramento Cartografico e Planimetria generale delle coperture
T02	Planimetria del Piano Terra e Piano Primo, Sezioni e Prospetti

**Visto** in particolare quadro economico complessivo così articolato:

A	LAVORI	265 400,00 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	257 400,00 €
A.1.1	Opere edili	117 194,22 €
A.1.2	Opere strutturali	93 873,78 €
A.1.3	Impiantistica	46 332,00 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8 000,00 €
A.2.1	Costi della sicurezza	8 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	124 600,00 €
B.1	Lavori in economia	0,00 €
B.2	Allacciamenti pubblici servizi	1 000,00 €
B.3	Acquisizione di aree o immobili o pertinenze indennizzi	0,00 €
B.4	Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (non previste - solo accatastamento)	0,00 €
B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1 327,00 €
B.6	Rilievi, indagini, accertamenti ed accatastamenti, accertamenti specialistici	12 004,80 €
B.6.1	Indagini geologiche	2 500,00 €
B.6.2	Accertamenti ed analisi strutturali	500,00 €
B.6.3	Accertamenti archeologici	800,00 €
B.6.4	Rilievi topografici	4 000,00 €

B.6.5	Geologo	2 000,00 €
B.6.6	Oneri prev. Geologo 2%	40,00 €
B.6.7	IVA 22%	2 164,80 €
B.7	Spese tecniche	31 848,00 €
B.7.4	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	4 183,48 €
B.7.5	Oneri prev. Fattibilità Tecnica ed Economica 4%	167,34 €
B.7.6	IVA 22% su Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	957,18 €
B.7.4	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	9 622,01 €
B.7.5	Oneri prev. Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP - 4%	384,88 €
B.7.6	IVA 22% su Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	2 201,51 €
B.7.7	CSE, DL	9 622,01 €
B.7.8	Oneri prev. CSE, DL 4%	384,88 €
B.7.9	IVA 22% CSE, DL	2 201,51 €
B.7.10	Collaudatore	1 673,39 €
B.7.11	Oneri prev. COLL 4%	66,94 €
B.7.12	IVA 22% su COLL	382,87 €
B.9	Accantonamento ex art.113	4 246,60 €
B.10	Contributo ANAC	250,00 €
B.11	Imprevisti max. 5% importo lavori	12 835,60 €
B.12	IVA lavori 22%	58 388,00 €
B.13	Attrezzature	2 700,00 €
C	TOTALE INTERVENTO	390 000,00 €

### Visti

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;  
il D. Lgs. n. 50 del 18/04/16  
il D.Lgs. n. 165/2001;  
lo statuto comunale;  
il regolamento comunale sull' ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il regolamento comunale dei contratti;  
il regolamento comunale sui controlli interni;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la “PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMIA DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN”, per un importo complessivo dell'intervento stimato in € 390'000.00, con previsione di eventuale articolazione in distinti lotti funzionali di importi pari ad € 150.000,00 e € 240.000,00 costituito dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente.
3. Di approvare il quadro economico dell'importo complessivo € 390'000.00 riportato in premessa ed allegato alla presente.
4. Di dare atto d'indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici per l'adozione di ogni altro atto successivo e conseguente di competenza in risposta all'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU 2 dicembre 2021, predisposto dal Ministero dell'Istruzione e/o per altri avvisi futuri a valere su analoghe misure di finanziamento.
5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 art. 134 del d.lgs. 267/2000.

6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013;
7. Di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n° 123 del 24/02/2022:

ASSUNTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

A unanimità dei voti legalmente espressi;

**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra richiamata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva separata votazione e con voti unanimi legalmente espressi,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione alla medesima.





# Comune di Capistrello

## Provincia dell'Aquila



**Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

### SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

<b>OGGETTO:</b>	NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (ART. 23 c.5 D.LGS. N. 50/2016)
-----------------	--

---

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

**FAVOREVOLE**

**Note:**

Capistrello li **26/02/2022**

Il Responsabile del Servizio

**ING. LAURENZI ROBERTO**

---

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

La presente proposta non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Note:**

Capistrello li

Il Responsabile del Servizio

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto



Il Presidente  
CICIOTTI FRANCESCO

Il Segretario Generale  
DOTT. FALCONE CESIDIO

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 189**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PERSIA GIANLUCA** attesta che il data **26/02/2022** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge