



Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 150 DEL 29/06/2024**

PROPOSTA N. 308 DEL 20/05/2024

OGGETTO:	REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICA A.B. SABIN CUP: F84E22000280006 DECISIONE DI CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E AVVIO PROCEDURA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n. 06 del 28.07.2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Visto l'art. 22 co.1 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 05.03.2016 in cui è previsto che al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e la piena operatività delle strutture organizzative dell'Ente, alla scadenza del mandato degli organi amministrativi tutti gli incarichi di responsabile di settore sono automaticamente prorogati per sei mesi, fatta comunque salva la facoltà del Sindaco neoeletto di procedere ad eventuali modifiche espresse prima di tale termine.

Premesso che

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 in data 28/04/2023, è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, D.Lgs. n. 267/2000;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.44 in data 27/12/2023, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 27.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000.

Premesso che per l'Amministrazione si ravvisa l'esigenza di procedere all'ampliamento dell'esistente palestra annessa alla scuola A. B.Sabin, ricostruendo il preesistente corpo di fabbrica, che collegava direttamente la scuola con la palestra, demolito a seguito delle risultanze dei calcoli di vulnerabilità sismica della struttura effettuati per i lavori di adeguamento sismico, ripristinandone quindi le precedenti funzioni.

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n.6 del 31.01.2022 con cui, chiarito il quadro esigenziale consistente nella realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del corpo palestra oltre che di nuove sale polifunzionali a servizio dell'istituzione scolastica e della collettività, si procedeva ad approvare il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal settore Lavori Pubblici coerente con lo stesso, dando atto di indirizzo per avviare le procedure tecnico amministrative finalizzate allo sviluppo del primo livello di progettazione delle opere di cui si tratta.

Preso atto

- Che il citato documento preliminare per la progettazione prevede la realizzazione di un nuovo edificio a due piani a pianta rettangolare e copertura piana di circa 130mq per piano con piano terra adibito a spogliatoi – servizi igienici – spazio ristoro e piano primo (quota ingresso) adibito a sala polifunzionale per attività sportive ricreative e sociali, oltre che connettivi verticali compatibili con le norme sul superamento delle barriere architettoniche.
- Che il quadro economico previsto per l'intervento cui è associato il CUP F84E22000280006 per un importo complessivo di € 390.000,00.
- Che nel documento preliminare alla progettazione è precisato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica preveda, oltre alla realizzazione integrale dell'intervento, anche la realizzazione dell'opera in lotti funzionali di importi pari ad € 150.000,00 e € 240.000,00.

Richiamate

- La Determinazione del settore LL.PP. n.36 del 07.02.2022 con cui si procedeva ad affidamento dei servizi tecnici di Progettazione di fattibilità Tecnica ed Economia alla società di ingegneria ALC Engineering srl con sede in Roma, Viale Buoizzi 99, p.iva 12790191006.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2022 con cui si è provveduto all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica acquisita al prot. 1271 del 24.02.2022 per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica per l'ampliamento della palestra dell'edificio scolastico "A.B. Sabin".
- La Determinazione del settore LL.PP. n. 321 del 19.12.2022 con cui si è disposto l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione in favore della società di ingegneria ALC Engineering srl con sede in Roma, Viale Buoizzi 99, p. iva 12790191006– CIG: Z3F38FF5B0, per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica per l'ampliamento della palestra dell'edificio scolastico "A.B. Sabin".

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 10.04.2024 con cui si è disposta l'approvazione del progetto Definitivo – Esecutivo "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'UFFICIO SCOLASTICO A.B.SABIN" - CUP:F84E22000280006, redatto dalla società di ALC Engineering srl e trasmesso al protocollo dell'ente n. 4873 del 21.07.2023 e successiva integrazione prot. 2091 del 26.03.2024.

Visto in particolare il quadro economico complessivo così articolato:

A	LAVORI	€ 324 100,85
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 316 567,97
A.1.1	Opere edili	€ 188 327,87
A.1.2	Opere strutturali	€ 92 550,53
A.1.3	Impiantistica	€ 35 689,57
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 532,88
A.2.1	Costi della sicurezza	€ 7 532,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 90 899,15
B.1	Lavori in economia	€ 0,00
B.2	Allacciamenti pubblici servizi	€ 5 000,00
B.3	Acquisizione di aree o immobili o pertinenze indennizzi	€ 0,00
B.4	Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (non previste - solo accatastamento)	€ 0,00
B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 250,00
B.6	Rilievi, indagini, accertamenti ed accatastamenti, accertamenti specialistici	€ 8 792,96
B.6.1	Indagini geologiche	€ 4 000,00
B.6.2	Geologo	€ 450,00
B.6.3	Oneri prev. Geologo 2%	€ 18,00
B.6.4	Iva geologo 22%	€ 982,96

B.6.7	Rilievi topografici	€ 2 732,00
B.6.5	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 500,00
B.6.6	Accertamenti archeologici	€ 0,00
B.6.8	IVA 22%	€ 110,00
B.7	Spese tecniche	€ 26 131,44
B.7.4	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 0,00
B.7.5	Oneri prev. Fattibilità Tecnica ed Economica 4%	€ 0,00
B.7.6	IVA 22% su Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 0,00
B.7.4	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	€ 9 300,00
B.7.5	Oneri prev. Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP - 4%	€ 372,00
B.7.6	IVA 22% su Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	€ 2 127,84
B.7.7	CSE, DL	€ 9 622,01
B.7.8	Oneri prev. CSE, DL 4%	€ 384,88
B.7.9	IVA 22% CSE, DL	€ 2 201,52
B.7.10	Collaudatore	€ 1 673,39
B.7.11	Oneri prev. COLL 4%	€ 66,94
B.7.12	IVA 22% su COLL	€ 382,87
B.9	Accantonamento ex art.113	€ 4 246,60
B.10	Contributo ANAC	€ 250,00
B.11	Imprevisti max. 5% importo lavori	€ 11 118,06
B.11.1	Imprevisti	€ 5 118,06
B.11.2	Rifunzionalizzazione aula didattica per risoluzione problematiche di aspetto estetico/funzionale	€ 4 000,00
B.11.3	Revisione prezzi / Accordi bonari	€ 2 000,00
B.14	IVA lavori 22%	€ 32 410,09
B.15	Attrezzature	€ 2 700,00
C	TOTALE INTERVENTO	415 000,00 €

Preso atto che

- Il progetto è stato valutato dalla Soprintendenza archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo per gli aspetti paesaggistici ed archeologici, ricevendo parere favorevole vincolante ai sensi dell'art. 146 c.5 del Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii ns. prot. 07275 del 09.11.2023 cui è seguito rilascio di Autorizzazione Paesaggistica n.14/2023 prot. 7658 del 23.11.2023 rilasciato dal settore Urbanistica del comune di Capistrello.
- Il progetto è stato positivamente verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, come da verbale prot. 2099 del 26.03.2024 assolvendo, in accordo al c. 3 del richiamato art. 42 del D.Lgs 36/2023, a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile.
- Il progetto è stato depositato nell'Archivio Informatico delle Opere Pubbliche (AINOP) ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", art. 10, comma 7-bis ed in accordo all'art.42 c. 3 del D.Lgs 36/2023 con ricevuta di deposito Registro Ufficiale MIT n. U.0004721 del 08.04.2024 acquisita al protocollo dell'Ente n.2405 del 08.04.2024, allegata e parte integrante della presente.

Visto l'atto di validazione del 04.04.2024 prot. 2370-2024 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (ora art.42 c. 4 del D.Lgs 36/2023) ove si prende atto dell'esito positivo dell'attività di verifica esperita, rendendo l'intervento validabile ed appaltabile e successiva nota integrativa prot. 2446-2024, il tutto allegato e parte integrante della presente.

Preso atto che l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 30.11.2023 e nel relativo elenco annuale 2024 con codice CUI L00181790668202200023 per l'importo pari a € 390.000,00 a valere sulle somme stanziato al capitolo 860/0 fondo pluriennale vincolato determinato con variazione di esigibilità - CUP F84E22000280006 incrementato di € 25.000,00 in ragione dell'aggiornamento degli elaborati progettuali al nuovo prezzario regionale e del relativo aumento

dei prezzi, la cui copertura finanziaria è possibile a valere sulle somme stanziare al capitolo 860/0, fondo pluriennale vincolato determinato con variazione di esigibilità, per completamento attività messa in sicurezza e adeguamento a norma edificio adibito a scuola media A.B. Sabin.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art.50 co.1 lett.c) recante la disciplina degli affidamenti con procedura negoziata per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.

Ritenuto di dover provvedere all'avvio della procedura di selezione del contraente e nello specifico per mezzo di procedura negoziata senza bando sotto soglia, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 co.3 ed esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art.54 del codice.

Ritenuto al fine di selezionare l'operatore economico, di avviare la procedura negoziata senza bando sotto soglia con la preliminare fase di indagini di mercato, in esito alla quale l'Amministrazione appaltante provvederà alla selezione di almeno 10 (dieci) soggetti, ove esistenti, iscritti nell'Albo Fornitori presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sul portale [acquistinretepa](https://www.acquistinretepa.it) accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html> da invitare alla successiva procedura negoziata adottando i criteri di selezione individuati nello schema di avviso pubblico allegato alla presente e di seguito elencati:

- a) Esperienze curricolari simili: a tal riguardo saranno considerati valevoli gli interventi similari realizzati dall'operatore economico;
- b) Principio di prossimità: ai sensi dell'art. 108 c.7 del D.Lgs 36/2023, per almeno l'80% degli inviti, con arrotondamento in eccesso, sarà favorita la partecipazione delle piccole e medie imprese con sede operativa nell'ambito territoriale regionale di riferimento, secondo il seguente ordine di rilevanza:

1. Ambito Comunale	almeno il 20% ove esistenti
2. Ambito Provinciale	almeno il 40% ove esistenti
3. Ambito Regionale	almeno l' 80% ove esistenti
4. Ambito Nazionale	20%

Atteso che la procedura di gara verrà condotta in forma telematica esclusivamente sul portale [acquistinretepa](https://www.acquistinretepa.it).

Ritenuto in particolare

- Di stabilire che il tempo di ricezione delle manifestazioni d'interesse delle offerte debba essere fissato in 15gg dalla pubblicazione dell'avviso pubblico.
- Di stabilire che il tempo di ricezione delle offerte economiche debba essere fissato in 15gg dalla notifica della lettera di invito;
- Di dover adottare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 108 co.3 del D.Lgs. 36/2023;
- Di dover precisare, in ordine ai requisiti di idoneità professionale, capacità economico – finanziaria e capacità tecnico-professionale, di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, che i requisiti richiesti per ogni categoria di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Codice req.	Importo	Perc.	Codice	Requisito
-------------	---------	-------	--------	-----------

A	< € 516.000,00	88,73%	OG 1	Attestazione SOA – OG 1 - II
B	< € 150.000,00	11,27%	OG 11	Requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, o in alternativa Attestazione SOA – OG 11 – I

- Di dover precisare, con riferimento alla possibilità di effettuare sub appalti, che in accordo alla vigente disciplina di cui all'art.119 del D.Lgs 36/2023 per ogni categoria di lavorazioni è consentito il ricorso al sub appalto nella misura di seguito specificata:

Codice lav.	Importo	Perc.	Codice cat.	Subappalto consentito
A	€ 287.562,32	88,73%	OG1	Categoria prevalente. Qualificazione obbligatoria; È consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. L'eventuale subappalto non può superare il 49,9% delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.
B	€ 36.538,53	11,27%	OG11	Categoria scorporabile. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 104 co. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. NON è consentito l'avvalimento e si dispone che le lavorazioni ricadenti in tale categoria siano direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento (non è ammesso il subappalto).

- Di dover precisare che, con riferimento alla disciplina dell'avvalimento di cui all'art.104 del D.Lgs 36/2023, non è consentito l'avvalimento per la categoria OG 11 e si dispone che le lavorazioni ricadenti in tale categoria siano direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.
- Di dover precisare che, con riferimento alla disciplina del subappalto di cui all'art.119 del D.Lgs n° 36/2023, è consentito il subappalto per la categoria OG1 fino al 49,9% delle opere e non è consentito il subappalto per la categoria OG 11.
- Di dover prevedere nei documenti di gara una clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 36/2023.

Ritenuto di dover procedere alla definizione dei documenti di seguito elencati ed allegati alla presente finalizzati all'esperimento della scelta del contraente:

- Avviso pubblico - elenco operatori/indagine di mercato
- Modello A – Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni (operatori singoli)
- Modello A_bis – Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni (partecipazione in forma associata)
- Disciplinare di gara - Lettera di invito
- Modello 1 – Domanda di partecipazione
- Modello 1bis – Dichiarazioni integrative
- Modello 2 – Dichiarazione requisiti speciali
- Modello 3 – Offerta economica e dichiarazione manodopera/sicurezza

Dato atto che il contributo ANAC dovuto dalla stazione appaltante è pari ad € 250,00; che lo stesso è previsto nel quadro economico di progetto e che trova copertura nel bilancio di previsione finanziario 2024/2026, al capitolo 860/0 e precisato che si provvederà con atti successivi al relativo impegno di spesa in favore dell'ANAC, a seguito di acquisizione del CIG.

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il RUP in fase di gara è l'ing. Gabriele D'Amico.

Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 147-bis del D. gs. n. 267/2000 e s.m.i. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visti

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D. Lgs. n. 36/2023

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente atto e s'intende qui integralmente riportata.
2. Di approvare i seguenti documenti finalizzati all'esperimento della gara in forma telematica esclusivamente sul portale acquistinretepa: Avviso pubblico - elenco operatori/indagine di mercato; Modello A – Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni (operatori singoli); Modello A_bis – Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni (partecipazione in forma associata); Disciplinare di gara - Lettera di invito; Modello 1 – Domanda di partecipazione1; Modello 1bis – Dichiarazioni integrative; Modello 2 – Dichiarazione requisiti speciali; Modello 3 – Offerta economica e dichiarazione manodopera/sicurezza .
3. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
4. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Roberto Laurenzi

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Servizio, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta **n.ro 308 del 20/05/2024**, esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

Firmato dal Responsabile del Procedimento **D'AMICO GABRIELE** in data **29/06/2024**.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 308 del 20/05/2024** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Firmato dal Responsabile del Servizio **ING. LAURENZI ROBERTO** in data **29/06/2024**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 308 del 20/05/2024** esprime parere: **PARERE FAVOREVOLE**.

Firmato dal Responsabile del Servizio **DOTT.SSA STINELLIS ROMINA** in data **01/07/2024**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **DOTT.SSA STINELLIS ROMINA il 01/07/2024.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 493

Il 01/07/2024 viene pubblicata all'AlboPretorio OnLine la Determinazione N.ro **305 del 01/07/2024** con oggetto:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICA S.A.B. SABIN

CUP: F84E22000280006

DECISIONE DI CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E AVVIO PROCEDURA

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **PERSIA GIANLUCA** il **01/07/2024**.