



**Comune di Capistrello**  
**Provincia dell'Aquila**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 56 DEL 25/02/2022**

PROPOSTA N. 118 DEL 22/02/2022

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DI COMPETENZA BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI PER LA GESTIONE, PULIZIA E MANUTENZIONE DI UN'AREA DA RENDERE IN CONCESSIONE E REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 06 del 28.07.2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 in data 03/09/2021, è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 in data 25/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 17/12/2021, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.48 del 17/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell' Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;

TANTO PREMESSO

**Preso atto** che nel territorio comunale di Capistrello, capoluogo e frazioni, sono presenti spazi urbani destinati a verde che costituiscono luoghi fondamentali di aggregazione che necessitano di continua manutenzione;

**Considerato** che con Delibera di Giunta Comunale n.94 del 30.12.2020 è stata approvata la proposta di intervento di riqualificazione della Villa Comunale consistente nella realizzazione di un campo da giochi finito in pavimentazione antitrauma e che con Determinazione n. 101 del 08/05/2021 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici sono stati affidati i lavori per l'esecuzione dei lavori citati;

**Visto** che i lavori di riqualificazione sono terminati e che la Villa Comunale ha necessità di manutenzione continua nonché di gestione delle ormai molte attrezzature ivi presenti;

**Tenuto conto** che questa Amministrazione comunale intende procedere alla Concessione dell'area pubblica di proprietà comunale denominata " Villa comunale ", sita in via dei Martiri, nel Comune di Capistrello capoluogo, sulla quale rendere il servizio di pulizia, manutenzione e gestione dell'intera area al fine anche di non gravare sul bilancio comunale per sopperire a tutte le lavorazioni di manutenzione e gestione che oramai la villa comunale necessita, e sulla quale realizzare un chiosco da destinare all'esercizio della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 29/10/2021 con la quale veniva conferito Atto di indirizzo al Responsabile del Settore Lavori pubblici per la predisposizione del bando di gara e relativi allegati finalizzati all'affidamento in concessione della Villa Comunale con oggetto la conduzione continuativa del servizio di pulizia, manutenzione e gestione e sulla quale realizzare, a cura e spese del futuro Concessionario, un chiosco da destinare all'esercizio della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 18/02/2022 con la quale veniva approvato il bando di gara di che trattasi ed i relativi allegati unitamente al posizionamento in planimetria della nuova struttura da realizzare, e con la quale veniva conferito Atto di indirizzo al Responsabile del Settore Lavori pubblici a procedere all'avvio della relativa procedura pubblica, secondo la disciplina specifica prevista nello stesso;

**Visto** il "Bando di gara per la gestione, pulizia e manutenzione di un'area pubblica di proprietà comunale da rendere in concessione e realizzazione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" predisposto dagli uffici competenti ed i relativi allegati:

- Allegato A – Domanda di partecipazione per persone fisiche;
- Allegato B – Domanda di partecipazione per persone giuridiche;
- Allegato C – Domanda di partecipazione per raggruppamenti ;
- Allegato D - Modello di offerta economica per persone fisiche;
- Allegato E – Modello di offerta economica per persone giuridiche;
- Allegato F – Modello di offerta economica per raggruppamenti;
- Allegato G – Capitolato Speciale;
- Allegato H – Disciplinare di gara;
- Allegato I – Planimetria della porzione di area pubblica interessata alla realizzazione del chiosco in scala 1:200 e 1:400 ;

**Ritenuto** di dover procedere, per quanto di competenza, all'approvazione del Bando di gara succitato ed ai relativi allegati, quali parte integrante della presente ed ad essa allegati;

**Considerato** che si rende necessario dare avvio alla procedura di evidenza pubblica secondo la disciplina prevista nel bando di gara stesso;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è l' ing. Roberta Venditti, dipendente in forza all'Ente presso il Settore Urbanistica;

**Visto**

il D. Lgs. n. 50 del 18/04/16;

il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207;

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D.Lgs. n. 118/2011;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull' ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

il D.Lgs. n. 165/2001;

**DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare per quanto di competenza il *Bando di gara per la gestione, pulizia e manutenzione di un'area pubblica di proprietà comunale da rendere in concessione e realizzazione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande* ed i relativi allegati:
  - Allegato A – Domanda di partecipazione per persone fisiche;
  - Allegato B – Domanda di partecipazione per persone giuridiche;
  - Allegato C – Domanda di partecipazione per raggruppamenti ;
  - Allegato D - Modello di offerta economica per persone fisiche;
  - Allegato E – Modello di offerta economica per persone giuridiche;

- Allegato F – Modello di offerta economica per raggruppamenti;
  - Allegato G – Capitolato Speciale;
  - Allegato H – Disciplinare di gara;
  - Allegato I – Planimetria della porzione di area pubblica interessata alla realizzazione del chiosco in scala 1:200 e 1:400 ;
3. Di avviare contemporaneamente la relativa procedura pubblica secondo la disciplina specifica prevista nello stesso disponendone la pubblicazione sull'Albo pretorio e sulla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente per trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data pubblicazione del presente atto;
  4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013;
  5. Di trasmettere il presente provvedimento:
    - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ing. Roberto LAURENZI

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 118 del 22/02/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Firmato dal Responsabile del Servizio **ING. LAURENZI ROBERTO** in data **25/02/2022**.

Non rilevante sotto il profilo contabile

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 187**

Il 25/02/2022 viene pubblicata all'AlboPretorio OnLine la Determinazione N.ro **96 del 25/02/2022** con oggetto:

**APPROVAZIONE DI COMPETENZA BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI PER LA GESTIONE, PULIZIA E MANUTENZIONE DI UN'AREA DA RENDERE IN CONCESSIONE E REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **PERSIA GIANLUCA** il **25/02/2022**.